



ZONAS RESIDENCIALES

- RDMB Residencial de Densidad Muy Baja
- RDB Residencial de Densidad Baja
- RDB Ver Normas de Zonificación y Especificaciones Normativas A.11
- RDM Residencial de Densidad Media

ZONAS COMERCIALES

- CV Comercio Vecinal
- CZ Comercio Zonal

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- E1 Educación Básica
- E2 Educación Superior Tecnológica
- E3 Educación Superior Universitaria
- H2 Centro de Salud
- H3 Hospital General
- ZRP Zona de Recreación Pública
- PTP Protección y Tratamiento Pasajero
- OU Otros Usos
- ZRE Zona de Reglamentación Especial

NOTAS

- (1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.
- (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 541-MML.
- (3) Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
- (4) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
- (5) Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.
- (6) Zonificación a definir cuando se resuelva consulta legal.

ACTUALIZACIONES

ILM-31 ORDENANZA N°1198 DEL 16/09/08 PUBLICADA EL 20/09/08	ILM-21 ORDENANZA N°2408 DEL 28/10/21 PUBLICADA EL 03/11/21
ILM-32 ORDENANZA N°1196 DEL 28/10/08 PUBLICADA EL 03/11/08	ILM-22 ORDENANZA N°2407 DEL 28/10/21 PUBLICADA EL 03/11/21
ILM-33 ORDENANZA N°1255 DEL 25/09/09 PUBLICADA EL 30/09/09	ILM-23 ORDENANZA N°2409 DEL 28/10/21 PUBLICADA EL 03/11/21
ILM-4 ORDENANZA N°1278 DEL 16/07/09 PUBLICADA EL 21/07/09	ILM-24 ORDENANZA N°2442 DEL 10/02/22 PUBLICADA EL 17/02/22
ILM-5 ORDENANZA N°1266 DEL 07/07/09 PUBLICADA EL 29/07/09	ILM-25 ORDENANZA N°2443 DEL 10/02/22 PUBLICADA EL 17/02/22
ILM-6 ORDENANZA N°1577 DEL 11/03/10 PUBLICADA EL 15/03/10	ILM-26 ORDENANZA N°2444 DEL 10/02/22 PUBLICADA EL 17/02/22
ILM-7 ORDENANZA N°1374 DEL 21/04/10 PUBLICADA EL 29/04/10	ILM-27 ORDENANZA N°2447 DEL 10/02/22 PUBLICADA EL 17/02/22
ILM-8 ORDENANZA N°1357 DEL 01/03/10 PUBLICADA EL 05/03/10	ILM-28 ORDENANZA N°2448 DEL 10/02/22 PUBLICADA EL 17/02/22
ILM-9 ORDENANZA N°1513 DEL 24/03/11 PUBLICADA EL 04/04/11	ILM-29 ORDENANZA N°2449 DEL 10/02/22 PUBLICADA EL 17/02/22
ILM-10 ORDENANZA N°1661 DEL 22/08/11 PUBLICADA EL 05/09/11	ILM-30 ORDENANZA N°2450 DEL 10/02/22 PUBLICADA EL 17/02/22
ILM-11 ORDENANZA N°1624 DEL 08/08/12 PUBLICADA EL 11/08/12	ILM-31 ORDENANZA N°2452 DEL 17/02/22 PUBLICADA EL 24/02/22
ILM-12 ORDENANZA N°1661 DEL 20/02/13 PUBLICADA EL 06/03/13	ILM-32 ORDENANZA N°2470 DEL 17/02/22 PUBLICADA EL 10/06/22
ILM-13 ORDENANZA N°1702 DEL 17/12/13 PUBLICADA EL 12/01/14	ILM-33 ORDENANZA N°2413 DEL 18/12/21 PUBLICADA EL 24/09/22
ILM-14 ORDENANZA N°1794 DEL 17/06/14 PUBLICADA EL 05/07/14	ILM-34 ORDENANZA N°2557 DEL 28/06/23 PUBLICADA EL 09/07/23
ILM-15 ORDENANZA N°1828 DEL 05/12/14 PUBLICADA EL 28/12/14	ILM-35 ORDENANZA N°2514 DEL 11/04/24 PUBLICADA EL 19/04/24
ILM-16 ORDENANZA N°1859 DEL 23/12/14 PUBLICADA EL 28/12/14	ILM-36 ORDENANZA N°2533 DEL 04/07/24 PUBLICADA EL 17/07/24
ILM-17 ORDENANZA N°1958 DEL 12/05/16 PUBLICADA EL 23/05/16	
ILM-18 ORDENANZA N°2356 DEL 10/06/21 PUBLICADA EL 14/06/21	
ILM-20 ORDENANZA N°2376 DEL 16/07/21 PUBLICADA EL 23/07/21	

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA
 ORDENANZA N° 620-MML

PLANO DE ZONIFICACION
DISTRITO DE LA MOLINA
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I y III

PLANO N°: **01**
 ANEXO N°: **01**

ORDENANZA N° 1144-MML DEL 08-05-08, PUBLICADA EL 18-05-08
 ORDENANZA N° 1661-MML DEL 20-02-13, PUBLICADA EL 06-03-13

BASE CARTOGRAFICA: IGN, 1988 - COPROPE
 ESCALA: 1:15,000
 FECHA: AGOSTO 2024